|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башҡортостан Республикаһы**  **Дүртѳйлѳ районы**  **муниципаль районыныӊ**  **Иçке Яндыҙ ауыл советы**  **ауыл биләмәһе**  **Советы**  Совет урамы, 7, Иçке Яндыҙ ауылы, Дүртөйлө районы, Башҡортостан Республикаhы, 452306.  Тел./факс (34787) ­­62-2-68  E-mail: Stjantuz@yandex.ru |  | **Совет** **сельского поселения** **Староянтузовский сельсовет** **муниципального района**  **Дюртюлинский район**  **Республики Башкортостан**  Советская ул., 7, с. Староянтузово,  Дюртюлинский район, Республика Башкортостан, 452306.  Тел./факс (34787) 62-2-68  E-mail: Stjantuz@yandex.ru |

**\_\_\_ созыв \_\_\_\_ заседание**

# 

# ҠАРАР РЕШЕНИЕ

**Об утверждении ставок арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляется сельским поселением Староянтузовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан на 2021 год**

Руководствуясь ст.35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Совет сельского поселения Староянтузовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые ставки арендной платы на 2021 год в границах сельского поселения Староянтузовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Староянтузовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан в соответствии с классификатором видов разрешенного использования по договорам аренды, заключенным с 01 января 2009 года, а также по договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, в случае заключения соглашений о внесении изменений, а также по пролонгированным в 2009 году на неопределенный срок согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, при внесении изменений в заключенные до 1 января 2009 года договоры аренды земельных участков в части изменения площади земельного участка или сроков аренды.
   * Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Староянтузовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;
   * с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;
   * с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
   * с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;
   * с лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, либо ограничен в обороте;
   * с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;
   * в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;
   * с собственниками зданий, сооружений, права которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящими Правилами, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Староянтузовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, т.е.:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии; объекты обороны и безопасности;

объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения

равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

1. Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере 2% процентов от кадастровой стоимости земельного участка для проведения работ, связанных с пользованиями недрами.
2. Арендная плата за использование земель находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Староянтузовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования устанавливается в размере:

* двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
* трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
* полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

При этом размер арендной платы не должен превышать более чем в 2 раза размера установленного земельного налога.

1. Установить понижающий коэффициент в размере 0,01:

* по договорам аренды земельных участков, предоставленных предприятиям (организациям), находящимся в стадии конкурсного производства;
* в остальных случаях предоставления государственной и (или) муниципальной преференции(-ий) в соответствии с [антимонопольным](http://home.garant.ru/%23/document/12148517/entry/0) [законодательством](http://home.garant.ru/%23/document/12148517/entry/0);
* по договорам аренды земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), а именно:
* Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
* инвалидов с детства;
* ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также инвалидов боевых действий;
* физических лиц, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.

1. В случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Староянтузовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан для реализации приоритетного инвестиционного проекта, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан по заявлению инициатора такого проекта расчет арендной платы осуществляется с понижающим коэффициентом, равным 0,6, до ввода в эксплуатацию всех очередей строительства такого проекта, но не более пяти лет.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности расчет арендной платы за земельный участок, предоставленный в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта осуществляется в общем порядке.

1. Освободить от арендной платы земли общего пользования коллективных гаражей.
2. Считать утратившим силу решение Совета сельского поселения Староянтузовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 10.05.2018 № 126 «Об утверждении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельных участков и коэффициентов, учитывающих категорию арендаторов и вид использования земельных участков за земли, находящиеся в муниципальной собственности, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляется органами местного самоуправления сельского поселения Староянтузовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан на 2018 год».
3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Староянтузовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по адресу: с.Староянтузово, ул.Советская, 7 и на официальном сайте в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности (Председатель комиссии – Гареев Р.Б.)

Глава сельского поселения Р.Х.Галяуов

**с.Староянтузово**

**27 июля 2021 года**

**№ 26/98**

Приложение к решению Совета сельского поселения Староянтузовский сельсовет муниципального

района Дюртюлинский район Республики Башкортостан

от 27 июля 2021 г. № 26/98

**Ставки арендной платы**

**в соответствии с классификатором видов разрешенного использования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка\* | Описание вида разрешенного использования земельного участка\*\* | Код (числово е обознач ение) вида разреше нного использ ования земельн ого участка\*  \*\* | Ставки арендно й платы в процент ах от  кадастро вой стоимос ти,  % |
| 1 | Сельскохозяйств енное использование | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1 - 1.20](#_bookmark0), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 | 0,35 |
| 2 | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2-1.6](#_bookmark1) | 1.1 | 0,35 |
| 3 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйств енных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 0,35 |
| 4 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 | 0,35 |
| 5 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и | 1.4 | 0,35 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | цветочных культур | цветочных культур |  |  |
| 6 | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 | 0,35 |
| 7 | Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 | 0,35 |
| 8 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8-1.11](#_bookmark2),  [1.15](#_bookmark3), [1.19](#_bookmark4), [1.20](#_bookmark5) | 1.7 | 0,35 |
| 9 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 | 0,35 |
| 10 | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и  использование племенной продукции (материала) | 1.9 | 0,35 |
| 11 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых  для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки | 1.10 | 0,35 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |  |
| 12 | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 | 0,35 |
| 13 | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции  пчеловодства | 1.12 | 0,35 |
| 14 | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления  рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 | 1,75 |
| 15 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение  коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 | 0,03 |
| 16 | Хранение и переработка сельскохозяйств енной  продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 1,62 |
| 17 | Ведение личного подсобного хозяйства на  полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 | 1,62 |
| 18 | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного  производства | 1.17 | 1,62 |
| 19 | Обеспечение  сельскохозяйств енного | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, | 1.18 | 1,62 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | производства | водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |  |  |
| 20 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 | 1,62 |
| 21 | Выпас сельскохозяйств  енных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | 1,62 |
| 22 | Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:   * с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); * для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); * как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); * как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).   Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, [2.5 - 2.7.1](#_bookmark6) | 2.0 | 0,35 |
| 23 | Для индивидуальног о жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | 0,35 |
| 24 | Малоэтажная многоквартирна я жилая  застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов | 2.1.1 | 0,37 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений  дома |  |  |
| 25 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | 0,35 |
| 26 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | 0,37 |
| 27 | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 | 0,35 |
| 28 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений | 2.5 | 0,35 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | дома |  |  |
| 29 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15%  от общей площади дома | 2.6 | 0,35 |
| 30 | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](#_bookmark8), [3.2](#_bookmark10), [3.3](#_bookmark13), [3.4](#_bookmark14), [3.4.1](#_bookmark15), [3.5.1](#_bookmark16), [3.6](#_bookmark17), [3.7](#_bookmark19), [3.10.1](#_bookmark23), [4.1,](#_bookmark24) [4.3,](#_bookmark25) [4.4,](#_bookmark26) [4.6](#_bookmark28), [5.1.2](#_bookmark35), [5.1.3](#_bookmark36), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 | 0,37 |
| 31 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного  использования с [кодом 4.9](#_bookmark31) | 2.7.1 | 2,0 |
| 32 | Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1-3.10.2](#_bookmark8) | 3.0 | 1,69 |
| 33 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного  использования с [кодами 3.1.1-3.1.2](#_bookmark9) | 3.1 | 1,69 |
| 34 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,  насосных станций, водопроводов, линий | 3.1.1 | 1,69 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки  снега) |  |  |
| 35 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных  услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | 2,5 |
| 36 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1 -](#_bookmark11)  [3.2.4](#_bookmark11) | 3.2 | 0,16 |
| 37 | Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  Размещение объектов капитального строительства для временного размещения  вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | 0,16 |
| 38 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | 0,16 |
| 39 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной  телефонной связи | 3.2.3 | 1,75 |
| 40 | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#_bookmark29) | 3.2.4 | 0,02 |
| 41 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания | 3.3 | 0,30 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |  |  |
| 42 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного  использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](#_bookmark15) | 3.4 | 0,45 |
| 43 | Амбулаторно- поликлиническо е обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические  центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | 0,45 |
|  | а) Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной  фармацевтической  деятельностью | Медицинские центры, аптеки. | 3.4.1 | 8 |
| 44 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно- медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | 0,45 |
| 45 | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | 0,45 |
| 46 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного  использования с [кодами 3.5.1 - 3.5.2](#_bookmark16) | 3.5 | 2,18 |
| 47 | Дошкольное, начальное и  среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для  просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, | 3.5.1 | 2,18 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и  спортом) |  |  |
| 48 | Среднее и высшее профессиональн ое образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для  занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.2 | 2,18 |
| 49 | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с  [кодами 3.6.1-3.6.3](#_bookmark18) | 3.6 | 0,35 |
| 50 | Объекты культурно- досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,  филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | 0,35 |
| 51 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | 0,35 |
| 52 | Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по  содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | 0,35 |
| 53 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с  [кодами 3.7.1-3.7.2](#_bookmark20) | 3.7 | 1,75 |
| 54 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные  дома, синагоги) | 3.7.1 | 1,75 |
| 55 | Религиозное  управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для  постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с | 3.7.2 | 1,75 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии,  духовные училища) |  |  |
| 56 | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного  использования с [кодами 3.8.1-3.8.2](#_bookmark21) | 3.8 | 0,35 |
| 57 | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих  государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | 0,35 |
| 58 | Представительск ая деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской  Федерации | 3.8.2 | 0,35 |
| 59 | Обеспечение научной  деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного  использования с [кодами 3.9.1 - 3.9.3](#_bookmark22) | 3.9 | 0,45 |
| 60 | Обеспечение  деятельности в области гидрометеоролог ии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 | 0,45 |
| 61 | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно- исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры,  государственные академии наук, опытно- конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | 0,45 |
| 62 | Проведение научных | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных | 3.9.3 | 0,45 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | испытаний | образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и  животного мира |  |  |
| 63 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с [кодами 3.10.1 -](#_bookmark23) [3.10.2](#_bookmark23) | 3.10 | 1,75 |
| 64 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | 1,75 |
| 65 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации  гостиниц для животных | 3.10.2 | 1,75 |
| 66 | Предпринимател ьство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного  использования, предусмотренных [кодами 4.1-4.10](#_bookmark24) | 4.0 | 6 |
| 67 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и  страховой деятельности) | 4.1 | 1,75 |
| 68 | Объекты торговли (торговые  центры, торгово- | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких  организаций, осуществляющих продажу товаров, | 4.2 | 1,75 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | развлекательные центры (комплексы) | и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5 - 4.8.2](#_bookmark27);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |  |  |
| 69 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | 1,75 |
| 70 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | 6 |
| 71 | Банковская и страховая  деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения  организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | 13,5 |
| 72 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,  столовые, закусочные, бары) | 4.6 | 4 |
| 73 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в  них | 4.7 | 5,2 |
| 74 | Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.8.1 -](#_bookmark30) [4.8.3](#_bookmark30) | 4.8 | 11 |
| 75 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для  проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | 11 |
| 76 | Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок  вне игорных зон | 4.8.2 | 11 |
| 77 | Проведение  азартных игр в игорных зонах | Размещение зданий и сооружений в игорных  зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, | 4.8.3 | 11 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон |  |  |
| 78 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств  общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | 1,75 |
| 79 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1 -](#_bookmark32)  [4.9.1.4](#_bookmark32) | 4.9.1 | 10 |
| 80 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в  качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | 3,3 |
| 81 | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве  объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | 5 |
| 82 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | 10 |
| 83 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих  объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | 10 |
| 84 | Выставочно- ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | 1,75 |
| 85 | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](#_bookmark33) | 5.0 | 1,75 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 86 | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1 -](#_bookmark34)  [5.1.7](#_bookmark34) | 5.1 | 0,03 |
| 87 | Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | 0,03 |
| 88 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных  комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | 0,03 |
| 89 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки,  поля для спортивной игры) | 5.1.3 | 0,03 |
| 90 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины,  спортивные стрельбища) | 5.1.4 | 0,03 |
| 91 | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов  спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | 1,75 |
| 92 | Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно- посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных  видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | 1,75 |
| 93 | Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | 0,03 |
| 94 | Природно- познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | 1,75 |
| 95 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления  жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | 1,75 |
| 96 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и  поддержания поголовья зверей или количества | 5.3 | 1,75 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | рыбы |  |  |
| 97 | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | 1,75 |
| 98 | Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не  предусматривающих устройство трибун | 5.5 | 1,75 |
| 99 | Производственн ая деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных  ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | 6.0 | 2,0 |
| 100 | Недропользован ие | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на  межселенной территории | 6.1 | 2,0 |
| 101 | Тяжелая промышленност | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно- перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду  разрешенного использования | 6.2 | 4 |
| 102 | Автомобилестро ительная промышленност ь | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и  контейнеров, предназначенных для перевозки | 6.2.1 | 4 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |  |  |
| 103 | Легкая промышленност ь | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для  текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | 4 |
| 104 | Фармацевтическ ая промышленност ь | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или  санитарно-защитных зон | 6.3.1 | 4 |
| 105 | Пищевая промышленност ь | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных  изделий | 6.4 | 4 |
| 106 | Нефтехимическа я промышленност ь | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также  другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | 4 |
| 107 | Строительная промышленност ь | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных  домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | 2,2 |
| 108 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение  которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#_bookmark8) | 6.7 | 1,69 |
| 109 | Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства,  обслуживающих атомные электростанции | 6.7.1 | 1,75 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 110 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования  с [кодами 3.1.1](#_bookmark9), [3.2.3](#_bookmark12) | 6.8 | 1,75 |
|  | а) кабельная |  |  | 16,7 |
|  | б) сотовая |  |  | 38 |
| 111 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением  железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | 2,5 |
| 112 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка  грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | 2,5 |
| 113 | Обеспечение космической деятельности | Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений,  используемых при осуществлении космической деятельности | 6.10 | 1,75 |
| 114 | Целлюлозно- бумажная промышленност ь | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно- бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных  носителей информации | 6.11 | 1,75 |
| 115 | Научно- производственна  я деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | 0,35 |
| 116 | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и  сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. | 7.0 | 1,75 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1 -7.5](#_bookmark37) |  |  |
| 117 | Железнодорожн ый транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с [кодами 7.1.1 -](#_bookmark38) [7.1.2](#_bookmark38) | 7.1 | 1,75 |
| 118 | Железнодорожн ые пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | 1,75 |
| 119 | Обслуживание железнодорожн ых перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных  федеральными законами | 7.1.2 | 1,75 |
| 120 | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1 -](#_bookmark39) [7.2.3](#_bookmark39) | 7.2 | 1,75 |
| 121 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#_bookmark7), [4.9](#_bookmark31), [7.2.3](#_bookmark40), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел,  ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | 1,75 |
| 122 | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального  строительства, размещение которых | 7.2.2 | 1,75 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](#_bookmark41) |  |  |
| 123 | Стоянки транспорта общего  пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | 1,75 |
| 124 | Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и  водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 | 1,75 |
| 125 | Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение  объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | 1,75 |
| 126 | Трубопроводны й транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для  эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | 111,0 |
| 127 | Внеуличный транспорт | Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог,  фуникулеров) | 7.6 | 1,75 |
| 128 | Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений  ими (размещение военных организаций, | 8.0 | 1,75 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих  осуществление таможенной деятельности |  |  |
| 129 | Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые  административно-территориальные образования | 8.1 | 1,75 |
| 130 | Охрана Государственно й границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения  пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 8.2 | 1,75 |
| 131 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением  объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | 1,75 |
| 132 | Обеспечение  деятельности по исполнению  наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы,  поселения) | 8.4 | 1,75 |
| 133 | Деятельность по | Сохранение и изучение растительного и | 9.0 | 1,75 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | особой охране и изучению  природы | животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады,  оранжереи) |  |  |
| 134 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо  ценными | 9.1 | 1,75 |
| 135 | Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных  местностей и курорта | 9.2 | 3,3 |
| 136 | Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 | 3,3 |
| 137 | Историко- культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная  деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная | 9.3 | 1,75 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |  |  |
| 138 | Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов  разрешенного использования с [кодами 10.1 - 10.4](#_bookmark42) | 10.0 | 2,0 |
| 139 | Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных  складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | 10.1 | 2 |
| 140 | Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения  древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 10.2 | 2 |
| 141 | Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки,  грибоварни, склады), охрана лесов | 10.3 | 2 |
| 142 | Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 | 2 |
| 143 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные  водные объекты | 11.0 | 2 |
| 144 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены  законодательством) | 11.1 | 1,75 |
| 145 | Специальное  пользование водными | Использование земельных участков,  примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального | 11.2 | 1,75 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | объектами | водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов  водных объектов) |  |  |
| 146 | Гидротехническ ие сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений,  берегозащитных сооружений) | 11.3 | 1,75 |
| 147 | Земельные участки (территории) общего  пользования | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1 -](#_bookmark43)  [12.0.2](#_bookmark43) | 12.0 | 11 |
| 148 | Улично- дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами](#_bookmark7) [2.7.1](#_bookmark7), [4.9](#_bookmark31), [7.2.3](#_bookmark40), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны  транспортных средств | 12.0.1 | 11 |
| 149 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных  туалетов | 12.0.2 | 11 |
| 150 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 | 1,75 |
| 151 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских  отходов, биологических отходов, радиоактивных | 12.2 | 1,75 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и  мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |  |  |
| 152 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 | 1,75 |
| 153 | Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального  строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 | 0,35 |
| 154 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая  сельскохозяйственных культур | 13.1 | 0,35 |
| 155 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных  построек и гаражей | 13.2 | 0,35 |