Приложение № 11

к постановлению главы сельского поселения

Староянтузовский сельсовет муниципального района

 Дюртюлинский район Республики Башкортостан

 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_

**Типовой договор № \_\_\_\_\_\_
аренды объектов муниципального нежилого фонда для проведения
выставок, концертов, ярмарок, презентаций**

с.Староянтузово

Дюртюлинского района

Республики Башкортостан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава - для юридического лица, документа, удостоверяющего личность - для индивидуального предпринимателя)

именуем\_\_ в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное пользование площадь в нежилом помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование Арендодателя)

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Наименование мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Срок аренды с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., всего \_\_\_\_ дней (часов).

1.3. Расчет арендной платы производится в соответствии с [Методикой](http://internet.garant.ru/document/redirect/17716235/902) определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Староянтузовский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, утвержденной решением Совета сельского поселения Староянтузовский сельсоветмуниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, и составляет (без НДС)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Арендатор путем перечисления денежных средств в бюджетсельского поселения Староянтузовский сельсоветмуниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан через территориальную инспекцию Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Республике Башкортостан по месту регистрации предприятия (организации) вносит налог на добавленную стоимость с полной суммы арендной платы, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить необходимую (выставочную, концертную) площадь Арендатору в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. Осуществлять техническое, хозяйственное, культурное обслуживание Арендатора по отдельному соглашению;

2.1.3. Осуществлять техническое обслуживание предоставленной (выставочной, концертной) площади.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Внести арендную плату согласно [пункту 1.3](#sub_55) настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан.

Арендная плата должна быть перечислена в течение 5 дней со дня подписания настоящего договора.

За каждый день просрочки платежа взимаются пени в размере 0,3 процента от суммы арендной платы;

2.2.2. Ежемесячно оплачивать счета за техническое обслуживание арендуемой площади и содержание охранной сигнализации согласно договорам на коммунальные услуги;

2.2.3. Использовать помещение исключительно по назначению, указанному в [пункте 1.1](#sub_56) настоящего договора;

2.2.4. Содержать арендуемое помещение в соответствии с эксплуатационными правилами и нормами;

2.2.5. Не производить перепланировки и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения и согласования с Арендодателем;

2.2.6. Не сдавать помещение в субаренду, не закладывать в залог, не включать в уставный фонд, не производить иных действий, направленных на отчуждение помещения и смену собственника;

2.2.7. По истечении срока действия договора или при его расторжении передать помещение Арендодателю в полной сохранности и исправности;

2.2.8. В случае причинения вреда помещению и непроизводства полагающегося ремонта оплатить Балансодержателю стоимость восстановления и ремонта;

2.2.9. Выполненные в помещении перестройки и улучшения, проведенные Арендатором, передаются безвозмездно Арендодателю.

**3. Расторжение, изменение, дополнение договора**

3.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в одностороннем порядке Сторонами за неисполнение обязательств по настоящему договору.

3.2. Изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены по соглашению Сторон.

3.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

**4. Особые условия**

4.1. Арендодатель должен предупредить Арендатора о проведении собственных мероприятий за два дня до их начала.

4.2. Все виды рекламы Арендатор обязан согласовывать с Арендодателем.

**5. Юридические адреса Сторон**

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[БИК](http://internet.garant.ru/document/redirect/555333/0)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ОКВЭД](http://internet.garant.ru/document/redirect/185134/0)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [БИК](http://internet.garant.ru/document/redirect/555333/0) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ОКВЭД](http://internet.garant.ru/document/redirect/185134/0) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Подписи Сторон**

 от Арендодателя: от Арендатора:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (должность)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.